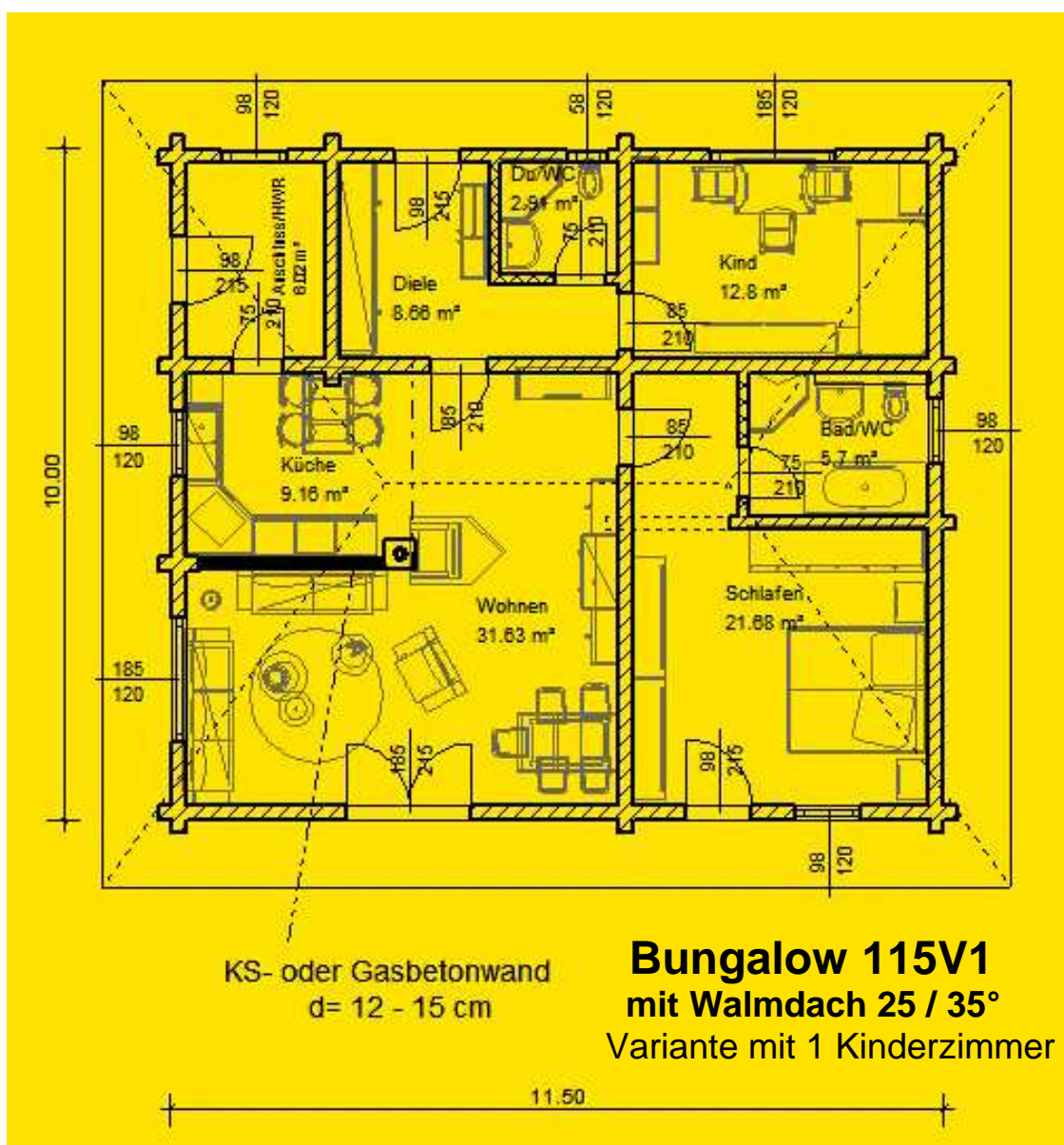


## Bungalowserie 115

Grundfläche ca. 115 m<sup>2</sup>

Auf der Basis einer Grundfläche von 115 m<sup>2</sup> wurde eine Bungalowserie entwickelt, die sich sowohl in Rund- als auch in Blockbohle kostengünstig realisieren lässt, insbesondere wenn ein vorgefertigtes Binderdach Verwendung findet. Realisiert werden kann sowohl eine Walmdachform als auch ein herkömmliches Satteldach, bei dem die Giebelwände passend zur Blockhauskonstruktion verkleidet werden.

Die Wohnfläche aller Varianten liegt etwa bei 100 m<sup>2</sup>. Als Option ist zu allen Entwürfen eine Pergola oder auch die Terrassenbrüstung zu erhalten. Anbauten, wie Carport oder Abstellraum sind ebenso möglich.



BLOCKHAUS - BÜRO

2

**Dr.-Ing. Rainer Barth**

Nöthnitzer Str. 29, D-01187 Dresden

Fon + Fax 0351-471 94 30

Funk: 0173-981 81 76

Blockhaus.Barth@t-online.de

Umsatzsteuer-ID: DE203437801

Bankverbindung: Ostsächsische SK Dresden, Konto 412 305 37 48, BLZ 850 503 00



[www.blockhaus-barth.de](http://www.blockhaus-barth.de)

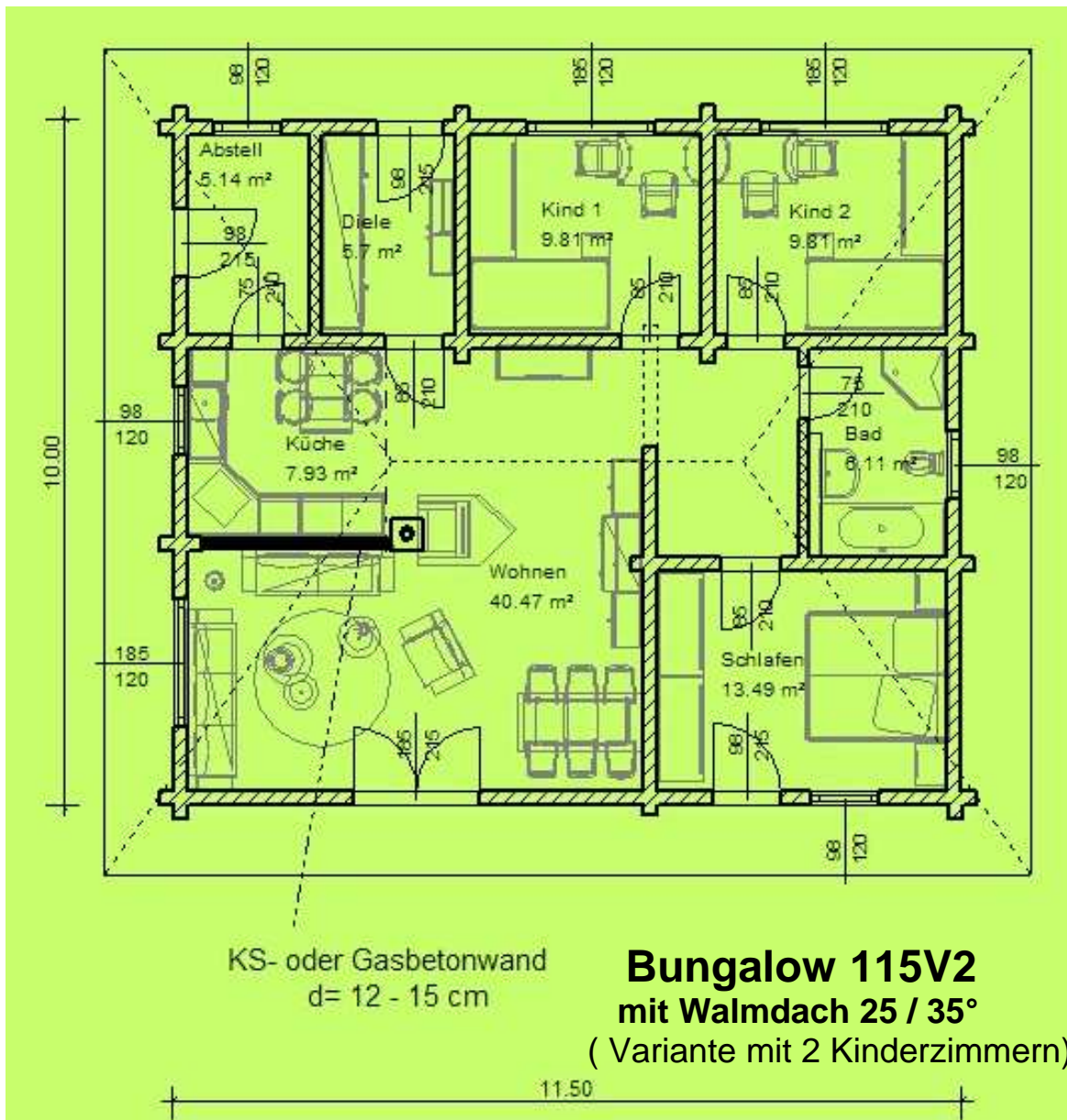


Symbolbild in Rundbohlenausführung



Ausführung in zweischaliger Blockbohlenkonstruktion





Diese Grundentwürfe lassen sich beliebig drehen und spiegeln, um auf dem Baugrundstück entsprechend der Zuwegung und der Besonnung eine optimale Plazierung zu erzielen.

Der **Bausatzpreis** in 210 mm-Rundbohlenkonstruktion beträgt frei Baustelle (unabgeladen) in Deutschland ab **€ 57.420,-** inklusive Statik. Die Baueingabepläne und der Energiebedarfsausweis werden individuell gegen eine Kostenpauschale bereit gestellt. Die Lieferpreise für Österreich und die Schweiz bitte erfragen!

## LIEFERUMFANG DES BAUSATZES

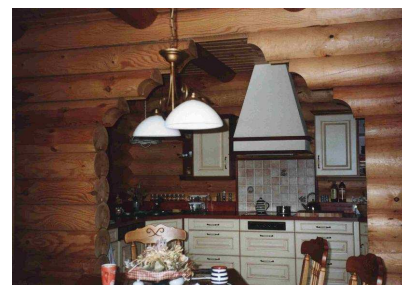
### Rundbohlenblockhaus mit Binder-Dachstuhl

#### - Rundbohle im Erdgeschoss

- Erdgeschoss, Innen- und Außenwände und Unterzüge**  
 Rundbalken, Stammstärke **210 mm**, Kiefer, ausgewähltes Holz, langsam in Estland gewachsen, spezielle Eckkonstruktionen mit zusätzlicher Ausfräsung unterseits sorgen für hohe Passgenauigkeit und optimalen Sitz der Isolierung. Durch Holznägel und Spannbolzen werden die Stabilität und Geradheit der Wände zusätzlich erhöht. Die erforderlichen Rutschleisten zur fachgerechten Montage von Türen und Fenstern gehören ebenfalls zum Lieferumfang. Jede Rundbohle enthält nicht sichtbare, senkrechte Bohrungen für die problemlose verdeckte Elektroinstallation (Leerrohrprinzip). ILLBRUCK-Blockhaus-Dichtungsband für die Balkenlagen sowie den Türen- und Fenster-Einbau.



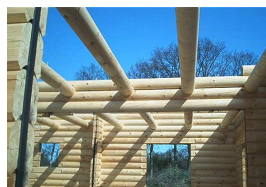
- Dachstuhl**  
 Gehobelte Fachwerkbinder gemäß den statischen Erfordernissen, die Dachneigung beträgt 25/35 Grad, kein Kniestock (Drempel); der Dachüberstand beträgt an allen Seiten ca. 1,0 m ab Mitte Blockbohlenwand, Brettschalung für die Dachüberstände. Unterspannbahn und Lattung zur Vorbereitung der Dacheindeckung.



- Geschoßdecke**  
 Sichtpaneele aus Kiefer / Fichte als Unterschlag unter den Binderstreben. Halbrundhölzer, Durchmesser 15 cm als Scheinbohlen unter der Paneeldecke als Meterware zur Selbstmontage gegen Aufpreis.



- Fenster (endlackiert)**  
 Nach deutschem Qualitätsmuster, Einbauzargen massiv aus ca. 4 cm Leimholz, Bekleidungs Bretter innen und außen, Fenster mit Drehkippsystem (ROTO-Beschläge), Wärmeschutzverglasung u-Wert =1,1. Massives Leimholzfensterbrett innen. Abklappbarer Sprossenrahmen.



- Haustür (endlackiert)**  
 Wertvolle Haustüranlage aus nordischer Kiefer mit beidseitiger Paneelverkleidung und innenliegender Wärmeisolierung, Wärmeschutzverglasung, abnehmbare Holzspitze, Dreipunktverriegelung, inkl. Drückergarnitur und Schließzylinder (deutsches System).



- Innentüren (endlackiert)**  
 Aufwendig gearbeitete Holztüren aus massivem Kiefernholz mit drei Füllungen und deutschem Schlosssystem (ohne Drückergarnitur), Türrahmen ebenfalls massiv aus ca. 4 cm starkem Leimholz gearbeitet. Blockzarge, Eichenholzschwelle.

- Metallteile**  
 Metallteile für die Rundbohlen- und Binderdachmontage (Kleineisenteile, Rispenband, Gewindestangen, Muffen, Scheiben, Muttern) sind im Preis enthalten sowie die Nägel für die Balkenmontage. Weiteres Kleinmaterial ist bauseits zu stellen!





## Bungalow 115V3

Variante mit 2 Kinderzimmern und einer Treppe zum Keller, in dem sich der Heizungsraum sowie ein Hauswirtschaftsraum befinden.

Die direkt mit der Rundbalkenkonstruktion des Hauses verbundene Pergola in Rundstämmen erweitert das Haus im Sommer um einen gemütlichen Freiraum mitten im Grünen.

